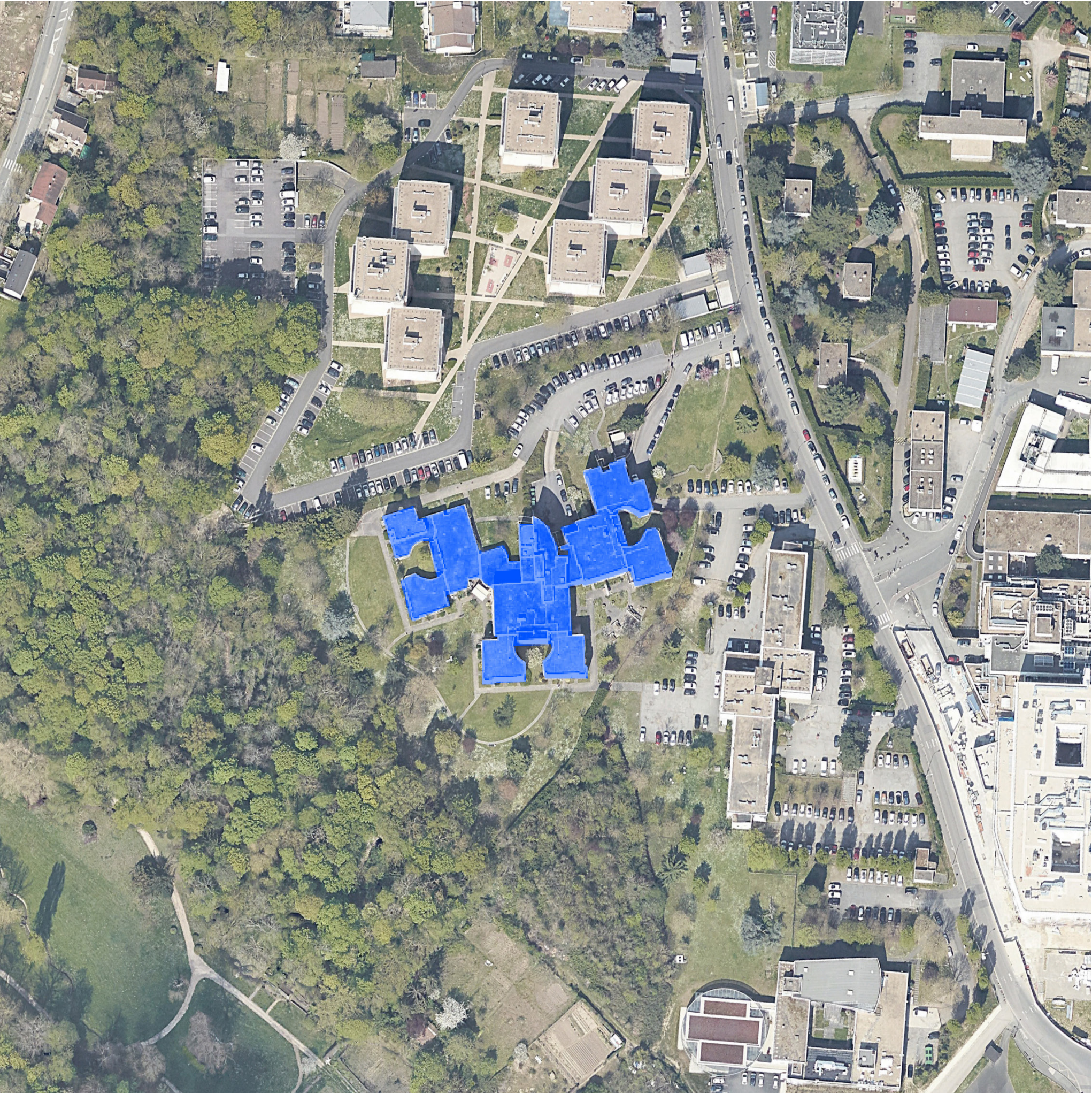


PRENDRE SOIN DU TEMPS

RÉNOVATION DE L'UNITÉ DE SOINS LONGUE DURÉE « LES MAISONNÉES » > POISSY (78)



/// MAÎTRISE D'ŒUVRE ///

ARCHITECTE(S) > Architecte - Mandataire

OTE > Structures + Fluides + Thermique + Fluides médicaux + Acoustique + Économie de la construction

/// MAÎTRISE D'OUVRAGE ///

CHI Poissy Saint-Germain-en-Laye

/// CALENDRIER ///

2026 > Diagnostic en cours

/// DESCRIPTION ///

Chambres / Salons / Postes de soins / Pharmacie / Salle Snoezelen / Salle d'animation / Salle de rééducation / Salles à manger / Office / Bureaux / Zone de convivialité pour les familles / Zone de détente personnel

/// MARCHÉ ///

Mission de base

/// SURFACE ///

1 920 m²

/// COÛT ///

4 270 000 € HT

/// ENVIRONNEMENT ///

Thermique (ITI) / Lumière naturelle (maximiser l'éclairage naturel pour le bien-être des occupants) / Isolation acoustique (limiter les nuisances sonores, notamment dans les chambres et les zones de repos) / Ventilation et qualité de l'air (systèmes performants pour éviter les contaminations et assurer un air sain) / Matériaux sains (sans COV, faciles à nettoyer, résistants aux produits désinfectants)

/// PRÉSENTATION ///

L'opération vise à repenser l'espace hospitalier comme un lieu de vie et de soins bienveillant, conciliant confort, humanité et performance technique. Le projet consiste en :

- Réorganisation des unités de soins (polypathologie, psychogériatrie et polyvalente) sur les 1er et 2ème étages, en assurant une parfaite lisibilité des parcours patients et soignants.
- Réduction du capacitaire de 90 à 60 lits afin d'offrir davantage de chambres individuelles accessibles PMR.
- Amélioration des conditions de travail du personnel soignant et des services logistiques.
- Modernisation des locaux et des installations techniques.

Le chantier se déroule en milieu occupé, dans un environnement hospitalier en activité continue, accueillant des patients âgés, dépendants ou atteints de polypathologies. La continuité des soins est assurée durant toute la durée des travaux.