

VILLAGE EN HERBE
RESTRUCTURATION DE L'INSTITUT MÉDICO-ÉDUCATIF ALFRED BINET > LES MUREAUX (78)



VILLAGE EN HERBE

RESTRUCTURATION DE L'INSTITUT MÉDICO-ÉDUCATIF ALFRED BINET > LES MUREAUX (78)



/// MAÎTRISE D'OEUVRE ///

ARCHITECTE(S) > Architecture + OPC - Mandataire

3C INGENIERIE > Structures + Fluides + Thermique + Économie de la construction

C3I > VRD

/// MAÎTRISE D'OUVRAGE ///

Syndicat intercommunal Handi Val de Seine

/// CALENDRIER ///

2026 > Concours

/// DESCRIPTION ///

Accueil & Administration / Locaux thérapeutiques & médicaux / Restauration / TSA / SEES / SIPFP / Aménagements extérieurs (stationnements, jardins, cours, ...)

/// MARCHÉ ///

Mission de base + OPC

/// SURFACE ///

2 910 m² + 1 510 m² d'espaces extérieurs

/// COÛT ///

9 070 000 € HT

/// ENVIRONNEMENT ///

Matériaux biosourcés (Bois : ossature, bardage, menuiseries, isolation, faux-plafonds & agencement + Caoutchouc + Liège coulé) / Freecooling / Panneaux photovoltaïques / Gestion de l'eau à la parcelle / Zone PPRI

/// PRÉSENTATION ///

Le projet trouve son équilibre spatial dans la gestion maîtrisée de son coeur central et de son ouverture périphérique.

- **Centralité** : Le jardin intérieur constitue une centralité forte. Agissant comme un véritable coeur, cet espace paysager a pour vocation de fédérer l'ensemble du bâti, ancien comme nouveau. Cette intériorité spatiale est essentielle pour l'IME : elle crée un sentiment d'enveloppement et de protection, fonctionnant tel un écrin sécurisé et sécurisant pour les usagers et le personnel.
- **Rayonnement** : En contraste avec cette intériorité, l'implantation radiale des trois sections met délibérément l'IME en relation avec son paysage naturel immédiat, la Seine au Nord et la forêt à l'Ouest. Des percées visuelles sont aménagées entre les trois sections, assurant une perméabilité douce depuis le jardin intérieur et offrant des «respirations» sur la nature environnante. Ce rayonnement permet ainsi d'ancrer le projet dans son territoire tout en maintenant la quiétude et la protection de son coeur.

La volumétrie est liée à l'âge des enfants et à la nature des activités. L'architecture graduée et évolutive se manifeste par un jeu subtil des hauteurs des façades et l'accentuation des toitures :

- **TSA** : Destiné aux enfants les plus sensibles nécessitant un environnement sécurisant et contenu, ce pôle se caractérise par un volume bas et une toiture à faible pente. Cette enveloppe protectrice favorise un sentiment d'ancrage et de calme.
- **SEES** : Accueillant les enfants de 4 à 13 ans, ce volume présente une toiture plus pentue mais reste à une échelle maîtrisée, en résonance avec la stature et le besoin de repères visuels des plus jeunes.
- **SIPFP** : Ce secteur, destiné aux 14-20 ans en phase de transition vers l'autonomie, exprime symboliquement la croissance. Il s'affirme par la présence d'un étage et une toiture accentuée, marquant le passage vers la vie d'adulte.
- **Communs** : Regroupant les fonctions thérapeutiques, de restauration et d'administration, ce pôle s'affirme comme le plus imposant. Sa hauteur marquée par un étage répond à l'accueil de grands effectifs et à la nature plus dynamique des activités qui s'y déroulent (psychomotricité, réunions, ...).