

JEU D'ORANGE

RÉHABILITATION & EXTENSION DE L'ÉCOLE MATERNELLE & ACCUEIL DE LOISIRS LACORE MOREAU > ALFORTVILLE (94)





/// MAÎTRISE D'OEUVRE ///
ARCHITECTE(S) > Architecte - Mandataire
MILAE > Structures
WOR INGÉNIERIE > Fluides
VEM > Économie de la construction

/// MAÎTRISE D'OUVRAGE ///
Commune d'Alfortville

/// CALENDRIER /// 2025 > Livraison

/// DESCRIPTION ///

Administration / Salles de classe / Salles d'activités / Dortoirs / Réfectoire / Préaux / Cour de récréation

/// MARCHÉ /// Mission de base + STD

/// SURFACE ///
1 984 m² existant + 480 m² extension

/// COÛT /// 3 130 000 € HT

/// ENVIRONNEMENT ///

Matériaux biosourcés (Bois : ossature, bardage, menuiseries, isolation, faux-plafonds & agencement + Sols en caoutchouc) / ITE > Amélioration des performances thermiques de l'existant / Renaturation de la cour de récréation / Végétalisation des toitures / Développement de la biodiversité / Gestion des EP à la parcelle

/// PRÉSENTATION ///

L'implantation de l'extension de l'école Lacore Moreau se fait logiquement en continuité de l'aile Lacore le long du mail Olympe de Gouge. Cette implantation est dictée par la volonté de s'inscrire dans le prolongement de l'existant et de préserver un espace de récréation d'un seul tenant et sans recoin. De plain-pied, il ne vient pas dégrader les conditions d'accessibilité et de sécurité des enfants et limite également les coûts de construction et de maintenance. Dans ces conditions d'un nouveau bâtiment de plain-pied, la toiture de l'extension offre une cour de récréation haute reliée à la cour de récréation basse

L'extension de l'école Lacore Moreau instaure un langage architectural qui lui est propre, auquel s'intégreront les bâtiments existants suite à une intervention sur leur enveloppe qui améliorera leurs performances thermiques. En effet celles-ci recevront une isolation par l'extérieur et le traitement homogénéisé des façades sera le suivant :

- En RDC: bardage bois naturel vertical, soubassement et menuiseries colorée.
- En R+1 : bardage bois thermolaqué blanc vertical.

Les soubassements de façade et les menuiseries du RDC sont de teinte orangée, couleur chaude et stimulante, qui contrastera avec les teintes minérales (béton, enrobé) et végétales (feuillages, fûts des arbre) du site. Ainsi le bâtiment affirme son identité propre et participe par là même à l'éveil des enfants.

Au sein de son contexte bâti en partie composé d'IGH et de tours d'habitation, l'école Lacore Moreau présente une cinquième façade qui impacte d'une manière non négligeable ses environnants. Pour la rendre plus plaisante, le projet intègre notamment une végétalisation des toitures des corps de bâtiment en R+1.

Cet agrandissement de l'école Lacore Moreau s'accompagne d'une renaturation de la cour de récréation afin de favoriser la biodiversité et d'apporter aux usagers un environnement apaisant et participant à la limitation de l'effet d'îlot de chaleur. Une partie des enrobés existants seront décaissés pour accueillir des espaces ludiques aquatiques et des espaces de pleine terre plantés favorisant l'infiltration des eaux de pluies.



24 avenue Jean Jaurès 94220 CHARENTON / 01 43 78 40 81 www.sarl-architectes.eu / contact@sarl-architectes.eu