

COURBES & CONTRE-COURBES

CONSTRUCTION DU PÔLE ENFANCE > ÉVRY-COURCOURONNES (91)



COURBES & CONTRE-COURBES

CONSTRUCTION DU PÔLE ENFANCE > ÉVRY-COURCOURONNES (91)



/// MAÎTRISE D'OEUVRE ///

ARCHITECTE(S) > Architecte + Signalétique - Mandataire
INSITU-A > Structures
WOR > Fluides + Environnement + Cuisine
ACOUSTIBEL > Acoustique
WOR > Économie de la construction
AB PAYSAGE > Paysage

/// MAÎTRISE D'OUVRAGE ///

Commune d'Évry-Courcouronnes

/// CALENDRIER ///

2022 > Concours

/// DESCRIPTION ///

Accueil / Administration / Pôle de loisirs maternelle (salles d'activités, ateliers, salle de motricité, salles de repos, salle de propreté) / Pôle de loisirs élémentaire (salles d'activités, ateliers, salle polyvalente, sanitaires) / Cour oasis / Réhabilitation de la restauration du groupe scolaire

/// MARCHÉ ///

Mission de base + EXE partiel + CEM + Signalétique + Mobilier

/// SURFACE ///

1564 m² (Pôle enfance) + 1570 m² (espaces extérieurs) + 307 (restauration)

/// COÛT ///

6 500 000 € HT

/// ENVIRONNEMENT ///

Conception bioclimatique / E3C2 / Matériaux biosourcés / Gestion des EP à la parcelle

/// PRÉSENTATION ///

Le nouvel accueil de loisirs s'inscrit au sein de la limite de l'espace paysager protégé du parc des Coquibus. Son implantation est dictée par la position exacte de chaque arbre, une distance minimale de 3m étant maintenue entre les troncs et les façades. Entre les arbres du parc, tous préservés et magnifiés, l'accueil de loisirs se déploie en une succession de courbes et contre-courbes. Pour mieux observer les essences remarquables du parc, les coursives suspendues contournent les troncs sans endommager les racines, tandis que les promontoires cernés de moucharabiehs enrobent les frondaisons. L'accueil de loisirs puise son identité architecturale dans les composantes paysagères du site tout en arborant une recherche de rationalité, gageure d'économie constructive et de flexibilité d'usage. La rigueur de l'ossature bois s'associe à la légèreté onirique des coursives suspendues et du auvent ondulant autour des arbres. Au sein de cet espace boisé unique et qualitatif, le bâtiment exprime le bois qui le compose, matérialité naturelle, domestique et chaleureuse aux multiples vertus. Les poteaux bois intérieurs, visibles en façade, sont protégés par les murs-rideaux qui laissent entrer une lumière à la fois généreuse et maîtrisée, et qui offrent des vues plurielles sur le paysage naturel. L'auvent ondulant à travers les arbres se pare de moucharabiehs de briques blanches, hommage à la terre cuite du groupe scolaire revisitée dans une teinte évocatrice de clarté et de pureté. Cet élément fait office de garde-corps sécurisant les enfants qui évoluent dans la cour haute, et de brise-soleils protégeant les façades du RDC. Nécessaire à son organisation fonctionnelle interne, le bâtiment se perce d'un patio-impluvium, recueillant les eaux de pluie de la toiture zinc du R+1.